ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.5/14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**336 539,12р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 149 116,61р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 022 395,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*753 844,81р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*372 876,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 009 148,11р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 004 656,84р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*4 491,27р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 865 122,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**480 564,93р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	228 867,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	368 836,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,49%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**372876,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**57313,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**12137,04**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**111930,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**158366,17**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5057,58**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**601622,58**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**75967,08**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**469850,51**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*8316,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*8 / 1.00*	*дом*	*858,00*	*6864,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 14.00*	*100 м2*	*361,92*	*5066,88*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*8,00*	*шт*	*532,84*	*4262,72*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*74,00*	*м2*	*620,08*	*45885,60*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*20,00*	*м2*	*1070,42*	*21408,38*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	*1,30*	*м2*	*631,46*	*820,90*
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*628,62*	*3771,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*727,05*	*727,05*

Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*4,00*	*шт*	*332,75*	*1331,01*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Установка с изготовлением металлических ограждений ГЭСНр68-23 -01-02	*13,35*	*м2*	*5356,30*	*71506,64*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,30*	*м2*	*1152,47*	*1498,22*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Установка металических кронштейнов	*2,00*	*шт*	*272,83*	*545,67*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*8,00*	*стояк*	*358,79*	*2870,35*
Подвеска труб при монтаже	*36,00*	*м*	*113,56*	*4088,20*
Отопление				
Подвеска труб при монтаже	*16,00*	*м*	*99,43*	*1590,82*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 25.70*	*1000м3*	*187,82*	*4827,28*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*39,00*	*м*	*208,16*	*8118,29*
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	*1,00*	*шт*	*652,68*	*652,68*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*12,00*	*шт*	*1604,32*	*19251,87*
ХВС				
Смена вентилей	*10,00*	*шт*	*1591,25*	*15912,50*
Отопление				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1478,09*	*10346,60*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*48,50*	*м*	*1590,16*	*77122,67*
Смена стальных труб на трубы из	*2,40*	*м*	*1698,14*	*4075,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*23,10*	*м*	*1172,13*	*27076,30*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*1906,02*	*953,01*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1458,17*	*11665,37*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*6,00*	*м*	*1229,87*	*7379,23*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*1481,29*	*23700,60*
Смена стальных труб на трубы из	*33,00*	*м*	*1254,77*	*41407,33*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*15,05*	*м*	*1868,61*	*28122,65*
Мусоропроводы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2277,70*	*2277,70*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	36 501,11р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 324,78р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	768 915,14р.
5.2.	Поступило средств на счёт за период	798 677,22р.
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00р.
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 567 592,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**